

Aardgasvrij Westerbouwlanden

Nieuwsbrief september 2025

Samen aan de slag: waar staan we nu?

De zomer loopt ten einde en we maken ons op voor de volgende stappen in het proces naar een aardgasvrije buurt. In de afgelopen maanden hebben we gewerkt aan het wijkuitvoeringsplan en de gesprekken met bewoners. We merken dat er veel vragen leven: Wat betekent het straks concreet voor mijn woning? Welke keuzes zijn er mogelijk? En wanneer gebeurt er wat?

In deze nieuwsbrief praten we je bij over de stand van zaken, kijken we vooruit naar dit najaar én hebben we een nazomerartikel over koeling en hittestress in de buurt.

Update elektriciteitsnet: verzwaring uitgesteld

Veel bewoners hebben gevraagd naar de verzwaring van het elektriciteitsnet in Westerbouwlanden. We moeten helaas melden dat de geplande werkzaamheden door Enexis zijn **uitgesteld**.

Dat betekent niet dat er niets gebeurt: Enexis bereidt een aangepaste planning voor en zal bewoners binnenkort rechtstreeks informeren over het hoe en wanneer. Voor ons buurtproces is dit belangrijk, omdat een stevig en betrouwbaar elektriciteitsnet de basis vormt voor elektrische oplossingen zoals warmtepompen of gezamenlijke systemen.

Zodra er meer duidelijkheid is, laten we je dat natuurlijk weten.

Save the date!

Op **20 november** is er een vervolgbijeenkomst over Aardgasvrij Westerbouwlanden. We leveren het wijkuitvoeringsplan op, vragen om reacties en gaan met elkaar in gesprek over wat we gaan doen in 2026.



Check je warmtelek - Nieuwleusen Synergie

Weet jij waar de warmte weglekt uit je huis? Met een warmtecamera ontdek je het. Nieuwleusen Synergie organiseert samen met de Dorpen van Morgen, gratis warmtescans voor woningen in Nieuwleusen.

Er worden foto's gemaakt van de buitenkant van de woning. Op de foto's is goed te zien op welke plekken in de woning warmte weglekt en welke plekken koel blijven. Dit geeft informatie over waar extra isoleren of het dichten van kieren nuttig is. Na afloop ontvangen de deelnemers de warmtefoto's van hun woning.

Warmtecheck aanvragen?

Stuur je contactgegevens naar info@nieuwleusensynergie.nl met als onderwerp 'warmtecamera'. Voor het maken van warmtefoto's is het belangrijk dat het buiten koud genoeg is. Na je aanmelding kom je op de lijst te staan en ontvang je bericht zodra de weersomstandigheden geschikt zijn om een warmtecheck uit te voeren.

💡 Doe-tip voor de herfst

Voordat het stookseizoen begint: **check de kierdichting van ramen en deuren**. In een gemiddelde hoekwoning kan goede kierdichting zo'n €240 per jaar besparen! Bovendien voelt je huis meteen een stuk comfortabeler aan. Meer slimme bespaartips? Kijk op www.milieucentraal.nl.

Energie in de buurt: Airco's en hittestress

De warme zomers van de afgelopen jaren maken duidelijk dat niet alleen verwarmingen, maar ook koeling van woningen steeds belangrijker wordt. Inmiddels zijn er in Nederland ruim 2,2 miljoen airconditioners geïnstalleerd¹. Dat is niet vreemd, want een airco biedt directe verkoeling op hete dagen.

Let wel op de volgende dingen:

- **Energieverbruik**

Een airco gebruikt gemiddeld 240 kWh per jaar voor koeling². Dat betekent bij een gemiddelde prijs van €0.27 per kWh zo'n €68 tot €95 extra op je energierekening.

- **Slimme alternatieven**

Je kunt je woning enkele graden koeler houden met:

- zonwering (bij voorkeur aan de buitenkant van de woning)
- goede muur- en dakisolatie
- 's nachts ramen en luiken openen
- groen in de tuin

De combinatie van buitenzonwering en isolatie geeft 80% minder kans op oververhitting³.

- **Airco of warmtepomp?**

Zowel een airco als een warmtepomp kunnen je woning verwarmen én koelen. Een warmtepomp is daarbij de meest efficiënte en energiezuinige keuze: al je apparaten staan op één centrale plek in het huis. Je hebt niet per ruimte een airco of installatie nodig om je woning duurzaam te koelen en verwarmen⁴.

- **Effect op de buurt**

Een airco heeft een buitenunit die geluid en warmte produceert: het kan bij de buitenunit wel 1 tot 2,5 graden warmer worden⁵! Houd hier rekening mee bij de plaatsing:

- Zet de buitenunit niet tegenover een muur (weerskaatsing)
- Vermijd plaatsing bij het slaapkamerraam of terras
- Houd afstand tot de erfgrans met de burens.



Bron: Milieucentraal



Tip! Kijk eerst wat je met zonwering, isolatie en ventilatie kunt doen. Heb je daarna nog steeds behoefte aan extra koeling? Overweeg dan een warmtepompsysteem dat ook in de winter verwarmt. Zo profiteer je het hele jaar van een efficiënt systeem – niet alleen in de zomer.

Wat staat er dit najaar op de planning?

Dit najaar zetten we weer belangrijke stappen richting een aardgasvrije wijk:

- Oktober: we leveren het wijkuitvoeringsplan op.
- 20 november: bewonersavond om het wijkuitvoeringsplan te bespreken.
- Januari 2026: aan de slag met de uitvoering

Blijf op de hoogte via deze nieuwsbrief en via onze website www.dalfsen.nl/westerbouwlanden.

Vragen & info

Vragen? Mail naar westerbouwlanden@dalfsen.nl

Signalen of vragen voor de klankbordgroep? Mail naar klankbordwb@gmail.com

Meer informatie over aardgasvrij wonen en werken op www.dalfsen.nl/aardgasvrij

Meer buurtinformatie op www.dalfsen.nl/westerbouwlanden

Informatiebronnen:

¹ www.technieknederland.nl/pers/de-airco-vestigt-een-nieuw-record-meer-dan-300000-installaties-in-2025

² www.anwb.nl/energie/energieverbruik/hoeveel-stroom-verbruikt-een-airco

³ www.milieucentraal.nl/nieuwsberichten/hoeveel-nederlanders-hebben-een-airco/

⁴ www.engie.nl/product-advies/warmtepomp/orientatie/airco-warmtepomp

⁵ www.weerplaza.nl/weerinhetnieuws/klimaat/aircos-maken-de-stad-warmer/7222/